



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-11/2026

EN LA CIUDAD DE CALKINI, CAMPECHE, SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 27 DE AGOSTO DE 2026, SE REUNIERON EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI, UBICADO EN LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA SAN MIGUEL KUKAB, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

POR LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLSION Y BIENESTAR SOCIAL.

- **ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA**, en su carácter de DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.
- **LIC. JUAN DE DIOS COCON CHI**, en su carácter de SUPERVISOR DE OBRA.

POR EL CONTRATISTA: **NEYDI LUCELY CHIN EUAN**

- **C. NEYDI LUCELY CHIN EUAN**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO
- **ING. JULIO CESAR CAUICH YAN**, EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE OBRA

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 170 DE SU REGLAMENTO, Y LA CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

NÚMERO DE CONTRATO: CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-11/2026

FECHA DE FORMALIZACIÓN: 22 DE JUNIO DE 2026

OBJETO DEL CONTRATO: **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PUCNACHEN"**

MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO: **\$ 1,053,969.26 CON IVA (SON: UN MILLON CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 26/100 MN.) MONEDA NACIONAL).**

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **60 DÍAS NATURALES**

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: **23 DE JUNIO DE 2026**

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO: **21 DE AGOSTO DE 2026**

II. MODIFICACIONES.

AUMENTO O DISMINUCIÓN DE: **LA OBRA SE CUMPLIO EN TIEMPO Y FORMA.**

MONTO MODIFICADO: **NO APLICA**

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: **NO APLICA**

MONTO REAL EJERCIDO (1): **\$ 1,053,534.67 CON IVA (SON: UN MILLON CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 67/100 MN.) MONEDA NACIONAL).**

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuário, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx



MONTO PAGADO POR AJUSTE DE COSTOS (2): NO APLICA.

MONTO TOTAL EJERCIDO (1+2): \$ **1,053,534.67** CON IVA (SON: UN MILLON CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 67/100 MN.) MONEDA NACIONAL).

FECHA DE INICIO REAL: **23 DE JUNIO DE 2026**

AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DE PLAZO:

SEGÚN CONVENIO(S): NO APLICA.

PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO: NO APLICA

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: NO APLICA

FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICADA: NO APLICA.

FECHA DE TERMINACIÓN REAL: **21 DE AGOSTO DE 2026**

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL: **60 DÍAS NATURALES.**

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL **CONTRATISTA** DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIÓN NO.	DE FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
UNO	24/JULIO / 2026	DEL 23/JUN/ 2026 AL 24/JULIO/ 2026	\$ 472,569.48	\$ 472,569.48
DOS FINIQUITO	25/AGO / 2026	DEL 25/JUL/ 2026 AL 21/AGOSTO 2026	\$ 435,650.06	\$ 435,650.06

IV. GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL **ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** DE ESTE CONTRATO, **FIANZA DE VICIOS OCULTOS NUM 3166398 SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANATIA S.A** PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx



Y CUANDO LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, **ING. JULIO CESAR CAUICH YAN** A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE **NEYDI LUCELY CHIN EUAN**, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NO. CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-11/2026 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **9:00 HORAS DEL DÍA 27 DE AGOSTO DEL 2026**, EN LA CD. DE **CALKINI, CAMPECHE**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION DE BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI

ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO,
AGROPECUARIO, DE INCLUSION
Y BIENESTAR SOCIAL

LIC. JUAN DE DIOS COCON CHI
SUPERVISOR DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA
NEYDI LUCELY CHIN EUAN**

C. NEYDI LUCELY CHIM EUAN
ADMINISTRADOR UNICO

ING. JULIO CESAR CAUICH YAN
SUPERINTENDENTE DE OBRA